

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комитете Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики
по оценке и экономике недвижимости

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Комитета Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики по оценке и экономике недвижимости (далее по тексту – Комитет).

1.2. Комитет создается решением Правления Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики (далее по тексту – ТПП Чувашской Республики).

1.3. Комитет не является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на общественных началах под руководством Правления ТПП Чувашской Республики.

1.4. Решения, принимаемые Комитетом, носят рекомендательный характер и могут вноситься для рассмотрения на заседании Правления ТПП Чувашской Республики.

1.5. В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации», Указом Президента Чувашской Республики «О торгово-промышленной палате Чувашской Республики», Уставом ТПП Чувашской Республики, а также настоящим Положением.

2. Цели, задачи и функции Комитета

2.1. Комитет создается в целях содействия установлению эффективного диалога между бизнес-сообществом и органами республиканской власти в сфере оценки, налогообложения и экономики недвижимости.

2.2. Комитет осуществляет следующие задачи:

2.2.1. Содействие совершенствованию действующего законодательства Чувашской Республики в сфере оценки, налогообложения недвижимости, установления имущественных платежей и сборов.

2.2.2. Подготовка предложений по совершенствованию методологии оценки, созданию и развитию стандартов кадастровой оценки недвижимости (далее по тексту – кадастровая оценка).

2.2.3. Подготовка предложений по повышению эффективности организации кадастровой оценки.

2.2.4. Содействие открытости процедур и технологии кадастровой оценки.

2.2.5. Подготовка предложений по развитию информационной инфраструктуры кадастровой оценки и разъяснению ее результатов предпринимателям.

2.2.6. Анализ социально-экономических последствий применения результатов кадастровой оценки.

2.2.7. Содействие сокращению судебных и административных разбирательств по вопросам кадастровой оценки, налогообложения недвижимости, установления имущественных платежей и сборов.

2.2.8. Содействие развитию регионального сотрудничества и обмену опытом в сфере оценки, налогообложения недвижимости и экономики недвижимости.

2.2.9. Содействие развитию системы профессионального и дополнительного образования в области кадастровой оценки и налогообложения недвижимости.

2.3. Функциями Комитета являются:

2.3.1. Анализ законодательных, нормативных правовых документов в области оценки, налогообложения недвижимости.

2.3.2. Проведение экспертизы проектов законодательных и нормативных правовых актов, затрагивающих интересы организаций Чувашской Республики, индивидуальных предпринимателей, в сфере оценки, налогообложения недвижимости.

2.3.3. Содействие органам республиканской власти, организациям Чувашской Республики и индивидуальным предпринимателям в ознакомлении, использовании и распространении отечественного и зарубежного опыта в сфере оценки, налогообложения и экономики недвижимости.

2.3.4. Анализ и систематизация сведений о спорах в сфере кадастровой оценки, налогообложения недвижимости.

2.3.5. Подготовка рекомендаций по урегулированию споров в сфере кадастровой оценки, налогообложения недвижимости, в том числе в досудебном порядке.

2.3.6. Участие в работе республиканских и национальных конгрессов, конференций, симпозиумов, семинаров, круглых столов и в других мероприятиях по проблемам в сфере оценки, налогообложения и экономики недвижимости.

2.3.7. Организация встреч деловых кругов и обмена опытом специалистов республиканских организаций в сфере оценки, налогообложения и экономики недвижимости в Чувашской Республике и в Российской Федерации.

2.3.8. Подготовка материалов по вопросам деятельности Комитета для Президента и Правления ТПП Чувашской Республики.

3. Состав Комитета

3.1. Состав Комитета формируется из представителей федеральных, региональных органов государственной власти и местного самоуправления, ТПП Российской Федерации, организаций, созданных с ее участием, российских объединений предпринимателей, торгово-промышленных палат, саморегулируемых организаций оценщиков, научных и деловых кругов. Количественный и персональный состав Комитет определяет самостоятельно.

3.2. Председатель Комитета назначается Правлением ТПП Чувашской Республики. Заместители председателя Комитета назначаются председателем Комитета.

3.3. Председатель Комитета организует и руководит работой Комитета, определяет круг вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комитета, дает поручения членам Комитета.

3.4. Заместители председателя Комитета обеспечивают работу Комитета по направлениям, определенным председателем Комитета.

3.5. Члены Комитета вносят предложения, касающиеся направлений и планов работы Комитета, выполняют поручения по разработке документов, участвуют в

изучении и обобщении необходимого опыта, выполняют другие поручения, вытекающие из настоящего Положения и плана работы Комитета.

3.6. Ответственный секретарь Комитета утверждается из числа сотрудников аппарата ТПП Чувашской Республики по представлению руководителя подразделения аппарата ТПП Российской Федерации, осуществляющего курирование работы Комитета.

Ответственный секретарь Комитета обобщает поступившие предложения по плану работы Комитета, принимает участие в обсуждении вопросов и подготовке документов, сообщает членам Комитета о планируемых мероприятиях, доводит до их сведения информацию, относящуюся к деятельности Комитета, осуществляет контроль и проверку исполнения решений, принятых на его заседаниях, осуществляет оформление протоколов заседаний и проектов решений, обеспечивает созыв заседаний Комитета, информирует членов Комитета о дате, месте и повестке дня очередного заседания Комитета, организует рассылку материалов Комитета его членам и заинтересованным организациям.

4. Права Комитета

Для осуществления задач и функций, предусмотренных разделом 2 настоящего Положения, Комитет имеет право:

4.1. Привлекать представителей органов республиканской власти и местного самоуправления, специалистов различных отраслей знаний, не являющихся членами Комитета, для участия в его заседаниях.

4.2. Запрашивать от членов ТПП Чувашской Республики и от иных организаций информацию, необходимую для своей работы.

4.3. Для осуществления своих задач и функций Комитет может создавать из числа членов Комитета и привлекаемых специалистов подкомитеты и рабочие группы (комиссии), действующие под руководством членов Комитета. Руководители подкомитетов и рабочих групп (комиссий) назначаются председателем Комитета.

4.4. Выходить с предложениями в руководящие органы ТПП Чувашской Республики о командировании членов Комитета и привлекаемых для его работы специалистов в субъекты Российской Федерации по вопросам деятельности Комитета.

4.5. Представлять ТПП Чувашской Республики на совещаниях, проводимых сторонними организациями, по вопросам деятельности Комитета.

5. Организация работы Комитета

5.1. Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с задачами и функциями, изложенными в разделе 2 настоящего Положения.

5.2. Работа Комитета осуществляется на основании утверждаемого председателем Комитета плана работы.

5.3. Заседания Комитета проводятся не реже одного раза в квартал.

5.4. Заседания Комитета считаются правомочными при наличии более половины членов Комитета.

5.5 Решения по выносимым на рассмотрение Комитета вопросам принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Комитета.

5.6. Заседания Комитета протоколируются. Протокол подписывается председателем Комитета, а в его отсутствие – заместителем председателя, и ответственным секретарем.

5.7. Техническое обеспечение работы Комитета осуществляется ТПП Чувашской Республики.

6. Финансирование деятельности Комитета

Финансирование плановых мероприятий Комитета осуществляется в соответствии с порядком финансирования, установленным в ТПП Чувашской Республики.